



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3/St-403/2019-104

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, Trg pobjede 13/III, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš u stečajnom postupku nad dužnikom **TRANSPORTNO OSVJEŽENJE d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Zagrebačka ulica 258, OIB 40525621545**, 11. listopada 2021.

riješio je

I Kupcu - ponuditelju KELTEKS d.o.o. Karlovac, Dr. Slavka Rozgaja 3, Karlovac, OIB 41431665528, dosuđuje se slijedeće nekretnine za kupoprodajnu cijenu od 1.132.500,00 kn

upisane u:

- z.k. ul 6399 k.o. Karlovac II k.č.br. **4269/3 broj D.L. 137 MRZLO POLJE** od 8955 m2 koje se sastoje od izgrađenog zemljišta od 352 m2, izgrađenog zemljišta od 121 m2, dvorišta od 7496 m2, izgrađenog zemljišta od 493 m2, hale, Mrzlo polje od 493 m2, ukupno 8955 m2;
- z.k. ul. 6263 k.č.br. **4268/5 broj D.L. 137 GORNJA ŠVARČA** oranica od 1633 m2, koje nekretnine su upisane u z.k. ul broj 6263 k.o. Karlovac II.

II Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca – ponuditelja KELTEKS d.o.o. Karlovac, Dr. Slavka Rozgaja 3, Karlovac, OIB 41431665528, po pravomoćnosti ovog rješenja, temeljem ovog rješenja i potvrde suda da je kupoprodajna cijena uplaćena u cijelosti

III Određuje se brisanje zabilježbi i tereta u zemljišnim knjigama i to:

- za nekretnine upisane u z.k.ul. 6263 k.o. Karlovac II: **Z-6439/10, Z-10028/2017, Z-4811/2014, Z-13759/2019, Z-515/11;**
- za nekretnine upisane u z. k. ul. 6399 k.o. Karlovac II: **Z-6439/10, Z-10028/2017, Z-4811/2014, Z-13759/2019, Z-515/11.**

IV Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Karlovcu, , provedba ovog rješenja i to upis prava vlasništva na kupca - ponuditelja KELTEKS d.o.o. Karlovac, Dr. Slavka Rozgaja 3, Karlovac, OIB 41431665528 i brisanje zabilježbe i tereta po toč. III ovog Rješenja.

V Nalaže se kupcu – ponuditelju KELTEKS d.o.o. Karlovac, Dr. Slavka Rozgaja 3, Karlovac, OIB 41431665528, plaćanje na račun FINA-e IBAN HR 11 23900011300028787 model HR 11 uz upis kao poziv na broj PNB kao podatak prvi

P1 broja 328359, a kao podatka P2 broja 259136, iznosa visini razlike između kupovine i uplaćene jamčevine u roku u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi.

VI Ukoliko iznos iz točke III. ovog rješenja ne bude plaćen u roku, ova prodaja će se oglasiti nevažećom, a donijet će se novo rješenje o dosudi te će se nekretnine dosuditi idućem najpovoljnijem ponuditelju.

Obrazloženje

1. FINA je dostavila obavijest sudu o provođenju III. javne dražbe identifikator nadmetanja 32835 dana 1. listopada 2021. za nekretnine označene u točki I ovog Rješenja, a iz koje obavijesti proizlazi da je najpovoljniji ponuditelj, s ponuđenim iznosom kupoprodajne cijene od 1.202.500,00 kn KELTEKS d.o.o. Karlovac, Dr. Slavka Rozgaja 3, Karlovac, OIB 41431665528, a da je idući po redu najpovoljniji ponuditelj PAWN SHOPS d.o.o., Karlovac, Logorište 11 A, OIB 51659874442, koji je za nekretninu ponudio cijenu od 1.172.500,00 kn.

2. Najviša ponuđena cijena i ponuđene cijena druga po visini ponuditelja PAWN SHOPS d.o.o., Karlovac, su veće od najniže cijene za koju su se nekretnine prodavale na III javnoj dražbi, prema uvjetima prodaje iz Zaključka o prodaji - 652.500,00 kn, tj. $\frac{1}{4}$ od utvrđene vrijednosti tih nekretnina (2.610.000,00 kn).

3. Iz tih razloga je odlučeno kao u izreci Rješenja temeljem čl. 247 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17), a uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012 i dr.) te je nekretnina dosuđena najpovoljnijem ponuditelju za kojeg je utvrđeno da je uplatio jamčevinu u roku sukladno Zaključku o prodaji kojim su ustvrđeni uvjeti prodaje.

4. Ponuditelj PAWN SHOPS d.o.o., Karlovac, Logorište 11 A, OIB 51659874442, je sudu dana 22. rujna 2021. dostavio podnesak u kojem navodi da smatra da je došlo do izmjene uvjeta prodaje i da nije trebalo dozvoliti sudjelovanje na dražbi onim ponuditeljima koji su uplatu jamčevine nisu izvršili sukladno uvjetima koji su za uplatu jamčevine objavljeni u pozivu za sudjelovanje.

5. Sud nije mijenjao u tijeku postupka uvjete prodaje. Uvjeti prodaje su određeni Zaključkom o prodaji koji zaključak je objavljen od strane Fine, pa je iz tog razloga sud naložio Fini evidentirati i uplatu jamčevine KELTEKS d.o.o. Karlovac kao pravovremeno izvršenu uplatu jamčevine jer iz spisa (potvrda banke o transakciji str. 610 spisa) proizlazi činjenica uplate jamčevine tog ponuditelja 9. rujna 2021., tri dana nakon 6. rujna 2021., ali se sukladno uvjetima prodaje iz Zaključka ovog suda 3/St-403/2019-67 od 7. siječnja 2021. i takva uplata smatra pravovremenom uplatom jamčevine jer je u toč. V Izreke Zaključka, treća stranica, peti odjeljak, navedeno da se valjanom uplatom smatra i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu Fine u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

6. Protiv Zaključka o prodaji, kojim se određuju uvjeti prodaje, žalba nije dopuštena, ali je žalba dopuštena protiv Rješenja o dosudi te je na taj način osigurana pravna zaštita za ponuditelja koji se smatra oštećenim time što je dopušteno sudjelovanje ponuditelju koji je uplatio jamčevinu 9. rujna 2021, a za kojeg iz izvješća Fine proizlazi da je dao najpovoljniju ponudu te su mu ovim Rješenjem nekretnine dosuđene.

7. Iz izvješća Fine koje je dostavljeno dana 1. listopada 2021. proizlazi da je ponuditelj PAWN SHOPS d.o.o., Karlovac, izvršio uplatu jamčevine do 6. rujna 2021. jer je Fina istog ponuditelja evidentirala u izvješću kao ponuditelja s pravovremeno uplaćenom jamčevinom.

8. Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Slavonskom Brodu 11. listopada 2021.

Stečajna sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom 8 dana od dana objave rješenja mrežnoj stanici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb300-979b0**

Kontrolni broj: **0cf67-a011a-db5c5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.